

485/1 от 12.02.2019

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,**  
**ул. Сосновая, д. 1**  
**/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово ул. Сосновая д. 1  
Дата и время проведения собрания -- 10.01.2019 г. с 18-00  
Инициаторы проведения собрания -- Тюкарева Т.С., соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3566,6 кв.м.,  
что составляет 60,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,88 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Тюкареву Татьяну Евгеньевну с ежемесячным вознаграждение в размере 4,9 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Тюкареву Т.С.

Секретарём собрания - Вялкову М.А.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2093,32 кв.м. ( 94,7 % )  
«ПРОТИВ» - 49,2 кв.м ( 2,3 % )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 % )

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,88 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2093,32 кв.м. ( 97,7 %)   
 «ПРОТИВ» - 49,2 кв. м ( 2,3 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2093,32 кв.м. ( 97,7 %)   
 «ПРОТИВ» - 49,2 кв. м ( 2,3 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2142,52 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2093,32 кв.м. ( 97,7 %)   
 «ПРОТИВ» - 49,2 кв. м ( 2,3 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1595 кв.м. ( 74,4 %)   
 «ПРОТИВ» - 547,52 кв. м ( 25,6 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Людмила Владимировна Свистунова с ежемесячным вознаграждением в размере 2,9 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2007,62 кв.м. (93,7 %)  
«ПРОТИВ» - 134,9 кв.м (6,3 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2142,52 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Людмила Свистунова / Людмила Свистунова кв.№ 119

Секретарь: М.И. Мелева М.И. кв.№ 45

**Приложение № 1**

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 10.01.2019 г.  
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Сосновая, д.1**

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	2,38
3	Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,40
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,07
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	0,17
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>14,28</b>

Текущий ремонт подрядным способом \_\_\_\_\_ 5,00  
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании  
собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и  
текущий ремонт** \_\_\_\_\_ **19,28**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / *В.И.Иванов / Т.А.Корова Т.С.* /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / *М.В. / Мелова М.А.* /

План работ по текущему ремонту на 2019 год  
Сосновая, д.1 мкр. Лянгасово  
г.Киров

Приложение 2

5эт

площадь м 3567,1 м2

Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
Подготовка к сезонной эксплуатации				12000	0,28	✓	
Непредвиденные, аварийные работы и меры по пожарной безопасности				15000	0,35	✓	
установка креплений по всей протяженности подвала труб канализации				25000	0,58	✓	
установка металлической оградки с торца дома со стороны 5 подъезда	мп	1100	20	22000	0,51	✓	
установка металлического ограждения по периметру д. Площадки, замена песочницы	мп	2000	30	80000	1,87		
Изоляция труб отопления K FLEX	мп	1000	30	30000	0,46		
Част. Изоляция труб отопления URSA в подвале	мп	700	30	21000	0,29	✓	
Ремонт тамбура подъезда №5	подъезд	16405	1	16405	0,38	✓	
Установка металлической входной двери с доводчиком в под.1				20000	0,47	✓	
Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	60	126000	2,94		
Ремонт бетонной отмостки	м2	1700	196	333200	7,78		
Ремонт отмостки из асфальтобетона	м2	1300	196	254800	5,95		
светодиодные	подъезд	15019	5	75095	1,75		
Окраска оконных блоков со стороны фасада в подъездах	м2	626	11	6886	0,16		
Окраска дверных блоков по металлу наружных дверей	м2	510	18,02	9190,2	0,21	✓	
Ремонт крылец	крыльцо	50000	5	250000	5,84	✓	
Частичная замена труб отопления	мп	1529	150	229350	5,36		
Отсыпка щебнем автостоянки	м2	1069	200	213800	4,99		
Итого				1739726,2	40,20	✓	

Итого с/в стоякам отличия  
перевести в обратки  
кв 45, 42, 39, 36, 33

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 5/ч от 10.01.2019г.

Члены совета МКД:

Иванов И.И.	Смирнова О.В.
Иванов И.И.	Иванова И.И.

План работ по капитальному ремонту на 2019 год  
Сосновая, д.1 мкр. Лянгасово

Приложение 3

г.Киров

5эт

площадь : 3567,1 м2

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша <i>2, 3, 4 этажа + 5 входы</i>						✓	
2	Электроснабжение							✓
3	Водоотведение							
4	ГВС <i>по нормам; по договору по сметке с крышей</i>						✓	✓
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 10.01.2019 г.

Члены совета МКД:

<i>Сидорова</i>	<i>Александров</i>
<i>Сидорова</i>	<i>Чеслова</i>